



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 126 din 29.11.2019**

**cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului  
proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana, situat în Municipiul  
Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș  
în vederea amenajării unei alei de acces**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință  
ordinară în data de 29 noiembrie 2019;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub numărul 35142 din 28.10.2019 prin care doamna Cojocaru Gabriela – Diana solicită concesiunea suprafeței de 3,70 mp teren aferent apartamentului proprietate privată situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces;
- Referatul de aprobare nr. 38119 din 22.11.2019 prin care se propune spre aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă înregistrat sub numărul 38120 din 22.11.2019 cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana, situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces;
- Certificatul de urbanism nr. 113 din 26.09.2019 emis doamnei Cojocaru Gabriela – Diana în vederea avizării și autorizării lucrărilor de modernizare balcon ; construire ușă de acces din exterior, alee de acces și schimbare învelitoare, s-a solicitat prezentarea unui contract asupra terenului pe care se dorește a se executa alee de acces;
- Prevederile art. 108, art. 297 și 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana, situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 3,70 mp teren ce aparține domeniului public aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana, situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces, teren identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă a suprafeței de 3,70 mp, teren ce aparține domeniului public, cu doamna Cojocaru Gabriela – Diana.

**Art. 2.** – Termenul de concesiune este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 3.** – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.



Municipiul Câmpulung, 2019

Contrasemnează  
Secretar general,  
Ramona Simion



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 29.11.2019

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Cojocaru Gabriela – Diana, situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș în vederea amenajării unei alei de acces**

### **A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Imobilul care face obiectul concesiunii este situat în Municipiul Câmpulung, str. G-ral Dragalina, nr. 6C, bl. D3, sc. C, parter, ap. 3, județul Argeș și este solicitat în vederea amenajării unei alei de acces.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 13, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții.

### **B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru amenajarea unei alei de acces de către doamna Cojocaru Gabriela – Diana.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către doamna Cojocaru Gabriela – Diana a suprafeței de 3,70 mp, precum și plata de către aceasta a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

### **C. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

### **D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : „*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații : e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*”.

### **E. Durata estimată a concesiunii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioadă de 5 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

### **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

### **G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

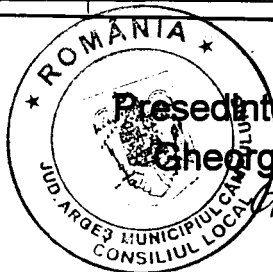
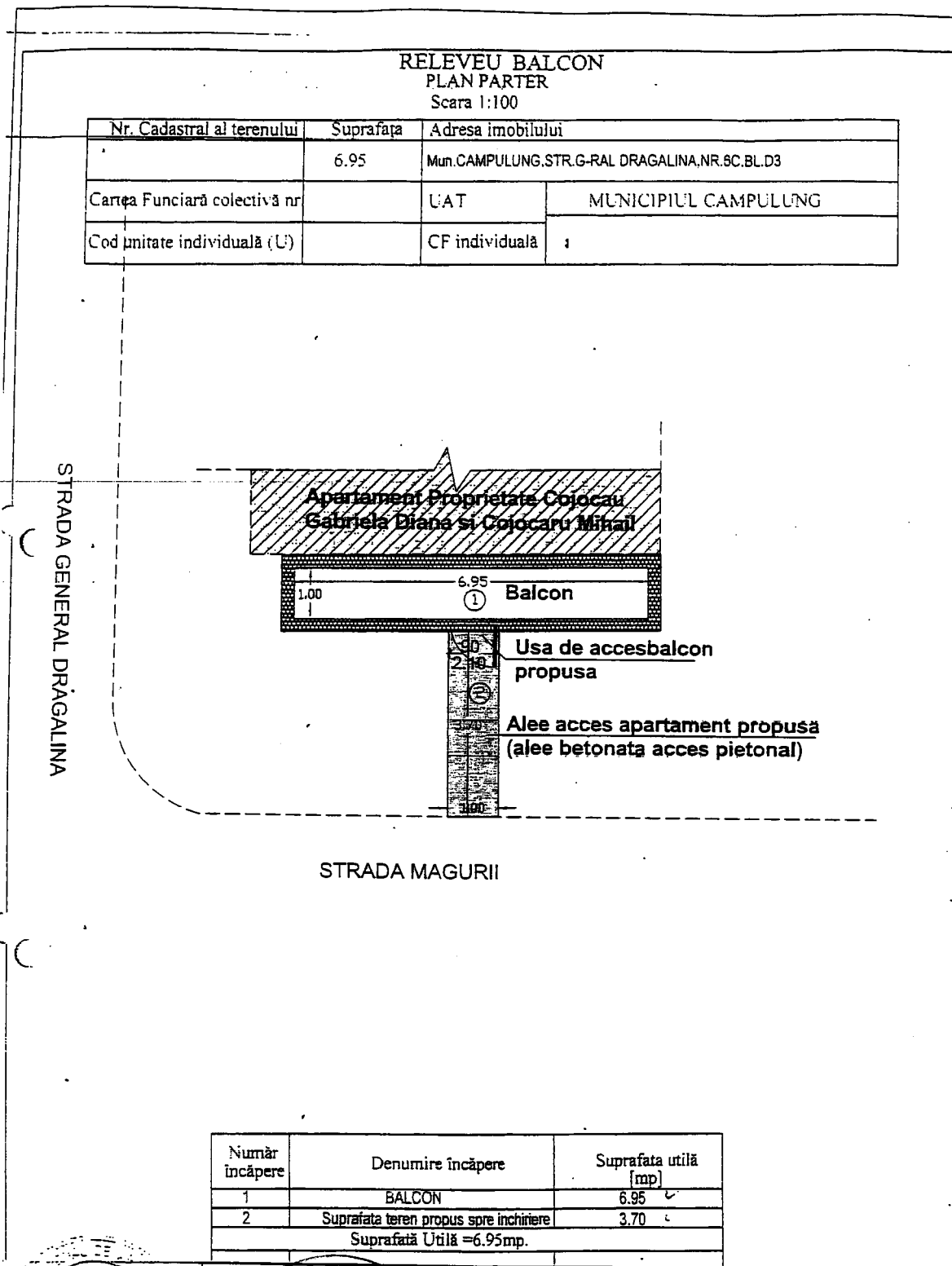
Nu este cazul

**H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode**

Nu este cazul



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 29.11.2019



Președinte de ședință,  
**Gheorghe SÎRBU**

*[Handwritten signature]*